

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3461 /STNMT-TTr

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 12 năm 2024

V/v Công khai danh sách các tổ chức vi phạm quy định của pháp luật về đất đai trên trang Web của UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Thực hiện Văn bản số 6280/BTNMT-ĐĐ ngày 17/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 7794/UBND-ĐC ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh về việc tiếp tục công khai về vi phạm và việc khắc phục vi phạm phạm luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Lâm Đồng công khai danh sách các tổ chức vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (thời gian từ ngày 01/01/2024 đến ngày 25/12/2024) trên trang Web của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Lâm Đồng theo quy định.

(Đính kèm danh sách các trường hợp đang vi phạm đất đai theo Biểu số 01)

Kính trình Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (đăng Website STNMT);
- Lưu: VT, TTr, QLĐĐ, PH.

Q. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Trãi



**DANH SÁCH**

Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai

(Đính kèm văn bản số: 346/STNMT-TTr ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm m2	Kiển nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
1	Công ty cổ phần năng lượng Lâm Hà	Xã Đa K'Nang, huyện Đam Rông và xã Phúc Thọ, huyện Lâm Hà	09/02/2018	Chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn do UBND huyện Đam Rông và UBND huyện Lâm Hà quản lý; Lấn chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân, chiếm đất phi nông nghiệp là đất sông suối do UBND xã quản lý	24.586,6	Xử phạt vi phạm hành chính; buộc lập thủ tục thuê đất theo quy định	2024	QĐ số 60/QĐ-XPHC ngày 09/02/2024; Phạt tiền 175 triệu đồng và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp với số tiền 209 triệu đồng.
2	Công ty TNHH Anh Kiên	Xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc	Tháng 1/2022	Sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân do tự thỏa thuận, mượn của các hộ dân là đất sản xuất nông nghiệp nhưng không thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất	5.353,7	Xử phạt vi phạm hành chính; buộc đăng ký đất đai	2024	QĐ số 415/QĐ-XPHC ngày 12/03/2024; Phạt tiền 80 triệu đồng và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 36 triệu đồng
3	Công ty TNHH thương mại và trồng trọt Tuấn Thiện	Xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc	Tháng 5/2021	Sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân và Ban chỉ huy quân sự thành phố Bảo Lộc nhưng không được sự đồng ý của chủ sử dụng đất; Sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân do tự thỏa thuận nhưng không thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất; sử dụng đất rừng sản xuất đã thỏa thuận bồi thường nhưng không thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất	201.781,5	Xử phạt vi phạm hành chính; buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và trả lại đất lấn chiếm; đăng ký đất đai	2024	QĐ số 448/QĐ-XPHC ngày 15/03/2024; Phạt tiền 860 triệu và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 5.776 triệu
4	Công ty cổ phần LQ Joton Lâm Đồng	Xã Lộc Châu, thành phố Bảo Lộc	năm 2019	Sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân do tự thỏa thuận, mượn của các hộ dân là đất sản xuất nông nghiệp nhưng không thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất	84.384,7	Xử phạt vi phạm hành chính; buộc đăng ký đất đai	2024	QĐ số 500/QĐ-XPHC ngày 22/03/2024; Phạt tiền 300 triệu và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 4.105 triệu
5	Công ty TNHH Ngọc Bình	Xã Liêng Srôngh, huyện Đam Rông	năm 2014	Sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân do tự thỏa thuận, mượn của các hộ dân là đất sản xuất nông nghiệp nhưng không thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định	6.727,7	Xử phạt vi phạm hành chính; buộc đăng ký đất đai	2024	QĐ số 902/QĐ-XPHC ngày 27/05/2024; Phạt tiền 80 triệu và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 43 triệu
6	Công ty TNHH sinh học Sạch	Phường 12, thành phố Đà Lạt	Tháng 1/2019; tháng 1/2021; tháng 7/2021	Sử dụng đất rừng phòng hộ cảnh quan là rừng trồng vào mục đích phi nông nghiệp; Sử dụng đất rừng phòng hộ tự nhiên vào mục đích phi nông nghiệp nhưng không lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất; Sử dụng đất rừng phòng hộ cảnh quan là rừng trồng vào mục đích nông nghiệp khác; Sử dụng đất rừng phòng hộ cảnh quan là rừng tự nhiên vào mục đích nông nghiệp khác nhưng không lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;	6.019,8	Xử phạt vi phạm hành chính; buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và nộp số tiền thu lợi bất hợp pháp	2024	QĐ số 1373/QĐ-XPHC ngày 23/08/2024; Phạt tiền 159 triệu và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 995 triệu
7	Công ty cổ phần thủy điện Trung Nam	xã Tân Thượng, huyện Di Linh	Ngày 05/01/2020	Sử dụng đất nông nghiệp tại nông thôn và đô thị khi chưa được cơ quan quản lý đất đai cho phép và chưa hoàn thành thủ tục thuê đất	5.965,0	Xử lý vi phạm hành chính; lập hồ sơ thuê đất; buộc nộp số tiền thu lợi bất hợp pháp	2024	QĐ số 15/QĐ-XPHC ngày 8/4/2024; Phạt tiền 96 triệu và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 119 triệu

8	Công ty TNHH xây dựng, thương mại và dịch vụ Hà Hưng	Xã Đa Ploa, huyện Đa Huoai	Ngày 25/12/2024 và tháng 10/2022	Sử dụng đất đã tự thỏa thuận bồi thường với các hộ dân sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp nhưng không lập thủ tục thuê đất, CMD	64.564,0	Xử lý vi phạm hành chính; lập hồ sơ thuê đất; buộc nộp số tiền thu lợi bất hợp pháp	2024	QĐ số 1052/QĐ-XPHC ngày 21/6/2024; Phạt tiền 300 triệu và nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp 348 triệu
9	Công ty cổ phần khoáng sản và vật liệu xây dựng Lâm Đồng	Xã N'Thôn Hạ, huyện Đức Trọng	Ngày 21/8/2024	Không đăng ký biến động đất đai đối với diện tích nhận chuyển nhượng của ông Phan Ngọc Sơn	3.936,6	Xử lý vi phạm hành chính; lập đăng ký biến động	2024	QĐ số 57/QĐ-XPHC ngày 26/7/2024; Phạt tiền 8,5 triệu
10	Công ty cổ phần Du lịch Delta	Phường 1, thành phố Đà Lạt	2024	Vi phạm pháp luật về đất đai được quy định khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (thuộc điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013) và đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Văn bản số 2115/UBND-ĐC ngày 12/4/2019 và Văn bản số 1747/UBND-ĐC ngày 24/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh nhưng đến nay vẫn chưa đưa đất vào sử dụng	3.377,50	Thu hồi đất	2024	TB số 332/TB-UBND ngày 21/10/2024
11	Công ty TNHH Môi trường An Vương Đa Huoai	xã Madaguôi, huyện Đa Huoai	2024	Vi phạm pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (thuộc điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013), đã hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất (24 tháng tính từ ngày 30/5/2022) tại Văn bản số 3672/UBND-ĐC ngày 30/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định tại khoản 9 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, quy định chi tiết tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ	35.000	Thu hồi đất	2024	TB số 397/TB-UBND ngày 30/11/2024
12	Công ty TNHH Thần Khúc	Phường 1, thành phố Bảo Lộc	2024	Vi phạm pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 6 và khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024	20.881	Thu hồi đất	2024	TB số 344/TB-UBND ngày 31/10/2024